Приложение№1

к конкурсной документации

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по, ул. Дорожников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дорожников д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1984

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1208 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 356,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 329,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный, ленточный |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Брусчатые |  |
| 03. перегородки | Деревянные |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, ДВП, линолеум |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен , цоколь оштукатурен/Штукатурка , окраска |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От баллонов  От квартальной котельной |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №2 по, ул. Дорожников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дорожников, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00:0000:100081\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 37%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1988

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1863 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 583,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,9.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 54 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 365,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 3. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  От баллонов  От котельной |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйстваи энергетики

департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по, ул. Дорожников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дорожников, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00:0000:100083\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 46%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1841 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 581,8 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,2.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1093,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки |  |
| 3. перегородки | дощатые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  От баллонов  От котельной |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйстваи энергетики

департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по, ул. Дорожников

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Дорожников, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00:0000:100084\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 31%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1988

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 3736 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 921,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 855,9.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 365,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из силикатного кирпича |  |
| 3. перегородки | гипсокартоновые |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | ж\плиты |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка стен |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы | Открытая проводка, 220в  От емкости  От котельной |  |
| 11. Крыльца | ж\бетонные лестницы |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйстваи энергетики

департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 125 по ул. Лахтинское шоссе

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе д.125

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1954

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего, капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 433,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 257,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | 55 |
| 3. перегородки | Рубленные из бруса | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | деревянные, отепленные, окрашены | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная \ | Обшит, окрашен/ штукатурка стен, потолков, окраска окон и дверей | 30 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От городской магистрали  От баллонов  От квартал. котельной | 55 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства Старостин А.Ю.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 127 по, ул. Лахтинское шоссе

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе, д. 127

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 50 %

6. Степень фактического износа

7. год последнего капитального ремонта: 1971

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 402,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 402,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 36,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 256,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонные столбы | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  канализация  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  местная | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 129 по, ул. Лахтинское шоссе

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе, д. 129

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 43%

6. Степень фактического износа

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 412,4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 412,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 41,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 258,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | бутобетонный | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 132 по, ул. Лахтинское шоссе

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе, д. 132

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 50 %

6. Степень фактического износа

7. год последнего капитального ремонта: 1971

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 402,3 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 402,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 36,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 256,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонные столбы | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 50 |
| 3. перегородки | дощатые | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  канализация  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  местная | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 134 по, ул. Лахтинское шоссе

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Лахтинское шоссе, д. 134

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 62 %

6. Степень фактического износа

7. год последнего капитального ремонта: 1971

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 517,7 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 517,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 60,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 583,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | деревянные | 70 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 60 |
| 3. перегородки | дощатые | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 65 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 70 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 70 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  канализация  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  местная | 65 |
| 11. Крыльца | деревянные | 65 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10528\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1940

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000 г.- 26 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 492,8

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома .м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный, цоколь-кирпичный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Из бруса  Заводской заготовки | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 20 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 15 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 10 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 15 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От котельной | 10 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1939

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2000 г.- 13 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 2000г

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 527,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 480,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 57,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 394,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный ленточный | 15 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленые из бревен | 30 |
| 3. перегородки | дощатые | 30 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | деревянные | 15 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 5 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, металлимческие | 0 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 5 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  От квартальной котельной | 5 |
| 11. Крыльца | деревянные | 15 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1993-94

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1994 г.- %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 749,0

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 312,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | 0 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленые из бревен | 0 |
| 3. перегородки | дощатые | 0 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | деревянные | 0 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 0 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 0 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, металлимческие | 0 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 0 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От котельной  От квартальной котельной | 0 |
| 11. Крыльца | деревянные | 0 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.33

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29,22

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г.- 24 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1997 - 1998 г

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2332 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 583,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 583,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 63,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 475,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | бетонный ленточный | 25 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленые из бруса | 40 |
| 3. перегородки | Дощатые, деревянные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | деревянные | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 20 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, | 30 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 5 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной | 5 |
| 11. Крыльца | деревянные | 5 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 35 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29,22

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 г.- 11 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 2003 г

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2332 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 625,6

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 515,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 109,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 395,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | бутобетонный ленточный |  |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленые из бруса |  |
| 3. перегородки | Дощатые, деревянные |  |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | деревянные |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, |  |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 37 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29,22

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г.- 49 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 431,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 109,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 395,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | бутобетонный ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленые из бруса | 45 |
| 3. перегородки | Дощатые, деревянные | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | деревянные | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  канализация | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной  местная | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 42 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 445,1

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 445,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 336,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | шлакоблочные | 40 |
| 3. перегородки | кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От котельной | 40 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 60 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 60

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 50 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 466,0

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 466,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 68,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 346,9кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные в 2,5 кирпича | 45 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От баллонов  Кирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 63 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 63

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009 г.- 42 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-2128 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 467,5

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 467,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 336,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | кирпичные | 40 |
| 3. перегородки | кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | ж\плиты | 40 |
| 5. крыша | Ондулин по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые металлические | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От котельной | 45 |
| 11. Крыльца | ж\бетонные лестницы | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 65 по, ул. Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 65

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000105820

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009 г.- 43 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-2053 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 544,7

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 479,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные в 2,5 кирпича | 40 |
| 3. перегородки | дощатые | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Железобетонные плиты | 40 |
| 5. крыша | Ондулин по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 15 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, металлимческие | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка, 220в  От емкости  От квартальной котельной | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1939

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 53%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1978

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 499,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 55,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 395,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Кирпичный, ленточный | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бревен | 55 |
| 03. перегородки | Деревянные | 55 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные утеплённые, оштукатуренные | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка стен, потолков ,окраска дверей, окон, стены окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От местн.магистрали  От ёмкости  От квартал.котельной | 40 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы | 55 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1920

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1994г.- 16%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1994

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 307,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 207,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | 0 (новый) |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из брёвен | 35 |
| 03. перегородки | Деревянные | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные, отеплённые, оштукатуренные | 30 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 30 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 0 (новые) |
| 7. Проемы | Двойные створные, из стройплиты | 0 (новые) |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшит и окрашен/Штукатурка стен, потолков ,окраска дверей, окон, стены окрашены | 0 (вновь) |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От квартал.котельной | 0 (вновь) |
| 11. Крыльца | Деревянные | 30 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1916

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1974

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 156,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 236,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Каменный ленточный , цоколь оштукатурен | 55 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из брёвен | 60 |
| 03. перегородки | Деревянные | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные, отеплённые, оштукатуренные | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Обшиты и окрашены/Штукатурка стен, потолков ,окраска дверей, окон, стены окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От баллонов  От квартал.котельной | 40 |
| 11. Крыльца | Деревянные | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 437,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 387,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные t=55см | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные, отеплённые, оштукатуренные | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатуренные стены/Штукатурка стен, потолков ,окраска дверей, окон, стены окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От местной магистрали  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестницы | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 40 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 446,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 52,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 325,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные | 45 |
| 03. перегородки | Кирпичные и деревянные | 45 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные , деревянные, монолитные | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филёнчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатурен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От мест.магистрали  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестничные клетки, крыльца | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 41 корп.1 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.41 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 451,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 64,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 333,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Шлакоблоки | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные | 40 |
| 03. перегородки | Гипсошлаковые | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, из стройплиты | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатурены /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От мест.магистрали  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестничные клетки, крыльцо | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 41 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2012г.- 62%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2953 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 72,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 468,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные,оштукатуренные | 60 |
| 03. перегородки | Гипсолитовые | 60 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные утеплённые | 60 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 65 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 65 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка стен, потолков ,окраска дверей, окон, стены окрашены | 60 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной | 65 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестницы | 60 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 42 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.42

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 456,8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 66,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 448,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутонный ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные , оштукатуренные | 40 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены оштукатурены, окрашенны/Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От местной магистрали  От ёмкости  От квартальной котельной | 45 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестницы и крыльца | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 44 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 447,9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 64,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 337,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные | 40 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатурен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца, лестницы | Ж/бетонные и деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 448,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 333,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ,ленточный | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные t=55см | 40 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные , монолитные | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатурен /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной | 15 |
| 11. Крыльца | Лестницы бетонные | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 448,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 336,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | 35 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные t=55см | 40 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонное, монолитное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены оштукатурены/Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной | 45 |
| 11. Крыльца | Бетонные лестницы | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 56 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.56

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10574/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 446,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 65,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 336,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные, оштукатуренные | 50 |
| 03. перегородки | Кирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные  В с/узле – облицовка плиткой | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Оштукатуренны /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной | 50 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестничные клетки | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 59 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2011г.- 52%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1810 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 452,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 57,91 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 329,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | 45 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Шлакоблочные , оштукатуренные | 50 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 50 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 6. Полы | Деревянные, бетонные | 60 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 60 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены оштукатурены, окрашенны/Штукатурка потолка, окраска дверей, окон, стены окрашены | 55 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной | 50 |
| 11. Крыльца | Бетонные лестницы | 50 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 61 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.61

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 40%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 454,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 343,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные t=70см | 35 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены облицованы силикатным кирпичом /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От мест.магистрали (кв. 8, 5,10)  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатур.(кв.3,2) | 45 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестницы | 40 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 62 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.62

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 39%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 452,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 63,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 343,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | 30 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные t=70см | 35 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 35 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, из стройплиты | 40 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены облицованы силикатным кирпичом /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 15 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестничные клетки | 35 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 64 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009г.- 42%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2028 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 474,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 75,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 372,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Ж/бетонные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 40 |
| 5. крыша | Ондулин по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | Дощатые, утепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые, металлические | 45 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От ёмкости  От квартал.котельной  Кирпичные, оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца, лестницы | Ж/бетонные и деревянные | 45 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 65 корп.1 по, ул.Локомотивная

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул.Локомотивная, д.65 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: серия-30, тип проекта 30-03

4. Год постройки: 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г.- 12%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 558,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 55,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 448,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Ж/бетонные блоки на свайном основании | 10 |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Кирпичные t=70см | 10 |
| 03. перегородки | Кирпичные | 10 |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Ж/бетонные плиты | 10 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | 15 |
| 7. Проемы | Двойные створные, из стройплиты | 10 |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Стены облицованы силикатным кирпичом /Штукатурка потолка,окраска дверей,окон,стены окрашенны | 15 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | Открытая проводка,  От мест.магистрали  Центральное  От ёмкости  От квартал.котельной | 15 |
| 11. Крыльца | Ж/бетонные лестничные клетки, крыльцо | 10 |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин